5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn, Rule 21 duty stamped under the Indian stamp Act, 1899 as ammended by Act-II of 1922 & section 82 (I) of the Calcutta Improvement Act-1911 schedule... IA ... 3324
Stamp duty paid under the Indian Stamp Act. -le 9 of ammended in 1934 Rs ... ...
Additional dutypaid under the Calcutta Improvement Act 1911 Rs... ... ...P... ... ...
Total Rs ....

U/S 9 (8) of the WB. prevention of under Valueation of Instruments Rule 1994
Market Value Assessed Rs. 300000
Deficit Stamp of Rs. Nil

Dist. Sub-Registrar - III
Alipore South 24 Parganas

Dist. Sub-Registrar - III
Alipore South 24 Parganas

দান পত্র দলিল -

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৩,০০,০০০'০০ তিন লক্ষ টাকা ধার্য্য করা হইল।

দান পত্র গ্রহিতা ঃ-

শ্রী ধ্রুব মজুমদার, পিতা শ্রী বাসু দাস মজুমদার, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন পি ২৪৬ নম্বর পণশ্রী, বেহালা, থানা বেহালা, শহর কলিকাতা - ৭০০০৬০, জেলা দক্ষিণ ২৪ - পরগণা।

ঃ

2170 (5) 31/03/03

Sl. No.............dt.............
Sold to Sri/Smt.............
Address.............
Rs. 5000/-

31/03/03
Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs.

Dhruba Majumder
P- 246, Parnasree Pally
Kol- 60

Office of the Dist. Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

N. J. St. 5000/- x 1 = 5000/-
" " 1000/- x 2 = 2000/-
500/- x 1 = 500/-
10/- x 1 = 10/-
Total Rs. 7510/- (Rs. Seven thousand five hundred ten only)

Presented for Registration at 12.20 A.M./P.M. on the 3rd day of April 2003 at the office of the Dist. Sub-Registrar III Alipore South 24 Parganas by Executant/Claimant or one of the Executants/Claimants or Attorney for Basudeb Majumder

Dist. Sub-Registrar—III
Alipore South 24 Parganas
3/4/03

Name 1) Basudeb Majumder
S/o. W/o. D/o. Lt. Mahendra Nath Majumder
of ....
2) Dhruba Majumder
Dist. South 24 Parganas
S/o Basudeb Majumder
P- 246 Parnasree Pally Behala Kol- 60

4086

4087

Dhruba Mazumdar

Name Haidar Ali
S/o. W/o. D/o. Kurban Ali
of Alipore Police Court
Dist South 24 Parganas Kol-27
By Caste Hindu/Muslims,
by Profession ....

Dist. Sub-Registrar—III
Alipore South 24 Parganas
3/4/03

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

দান পত্র দাতা ঃ- শ্রী বাসুদাস মজুমদার , পিতা মৃত মহেন্দ্র নাথ মজুমদার, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন পি ২৪৬ নম্বর পর্ণশ্রী, বেহালা, থানা বেহালা, শহর কলিকাতা - ৭০০০৬০ ।

ঃ

কস্য হাল ৪ নম্বর বিধি মতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের কমবেশী ৷৩ তিন কাঠা শালি জমি মায় যাতায়াতের জন্য যে ৪০ ´ ফুট প্রশস্ত রাস্তা আছে, তাহার সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সমেত সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব শুভ দান পত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা কসবা, হাল পূর্ব্ব যাদবপুর, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস শিবাদহ, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৯ নম্বর ওয়ার্ডে অবস্থিত

2170(5) 31/03/03

Sl. No .... dt ....
Sold to Sri/Smt ....
Address ....
Rs. 1000/- ....

31/03/03

Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs.

Dhruba Majumder.
P-246, Parnasree Pally. Kol-60

Office of the Dist Sub-Registrar III
South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

1000Rs.

॥ ৩ ॥

অবস্থিত পরগণা খাসপুর রেঃ সাঃ নং ৩, জেঃ এলঃ নং ২৫ মৌজা নয়াবাদ গ্রামে, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত১, ১৩৯ ও ১৪০ নং খতিয়ান ভুক্ত১ ১ ০ নম্বর দাগে শালি জমি জমার মধ্যে ।।০ দশ কাঠা শালি জমি আমি দান পত্র দাতা বিগত ইংরাজী ৯।৬।১৯৭২ তারিখে বেহালা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩২ নং ভল্যুমে ২৮৪ হইতে ২৮৭ নং পাতায় লিখিত সন ১ ৯ ৭ ২ সালের ২ ১ ৬ ২ নম্বর এককেতা কোবলা দলিল মূলে জনৈক শ্রী কান্তি রঞ্জন চক্রবর্ত্তী, পিতা মৃত নলিনী মোহন চক্রবর্ত্তী, সাকিন পশ্চিম রাজাপুর, থানা যাদবপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা নিবাসী মহাশয়ের নিকট হইতে উক্ত ।।০ দশ কাঠা শালি জমি খরিদ করিয়া নিজ খাসে মালিক স্বত্বাধিকার থাকিয়া মালিক সেরেস্তায় ও কলিকাতা কর্পোরেশনে খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান ও

2170 (5) 31/03/03

Sl. No....... ....dt..............

Sold to Sri/Smt...............................

Address...

Rs......1000/-

31/03/03

Stamp Clerk,

Alipore Treasury, South 24-Pgs.

Shrulea Majumder.

P-246. Parnasree Pally Kol-60

Office of the Dist Sub-Registrar III

South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar - III

Alipore South 24 Parganas

3/4/03

500 Rs.

ও দখলে দখলিকার আছি ও হইতেছি।

কিন্তু বর্ত্তমানে আমার বয়স হইয়াছে , ভগবান না করুন যে কোন সময়ে আমার মৃত্যু হইতে পারে, কারণ মানুষের জীবন পদ্ম পাতায় জল বিন্দুর মত,তাই আমি জীবিত কালীন আমার সম্পত্তি বিলি বন্দোবস্তু করিবার চিন্তা ভাবনা করি । অত্র দলিল গ্রহিতা আমার পুত্র হইতেছ । তুমি আমাকে যথেষ্ঠ ভক্তি শ্রদ্ধা কর । আমার আশা আমি যতদিন জীবিত থাকিব , তুমি আমাকে ভরণ পোষণ ও সেবা শোনা করিবে, এবং তোমার ভক্তিতে ও শ্রদ্ধায় আমি অতিশয় খুশী হইয়াছি। তাই নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নিঃস্বত্বে তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করি । তুমিও আমার দান সম্মনে গ্রহণ করিবে বলায় অদ্যকার তারিখে তোমার নামে অত্র নিঃস্বত্ব দান পত্র লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা

2170(5) 31/03/03

Sl. No....... ....dt...........

Sold to Sri/Smt....... Shsuba Majumder

Address........ P-246, Parnasree Pally. Kol-60

Rs........ 50/-

31/03/03

Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs.

Office of the Dist Sub-Registrar-III, 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas
3/4/03

10 Rs.

দশ রুপয়ে

১০রু.

10 RS

সত্যমেব জয়তে

भारत

INDIA

TEN RUPEES

॥ ৫ ॥

এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

অত্র দান কৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ৎ এবং দখলাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় চিরকালের জন্য ধ্বংশ ও লোপ পাইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে তোমাতে বর্ত্তাইল ও অর্পিল। তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও কলিকাতা কর্পোরেশানে তোমার নিজ নাম পত্তনপূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া নূতন গৃহাদি তৈয়ারী করিবার জন্য স্থানীয় কর্পোরেশান হইতে প্ল্যান অনুমোদন করিয়া দালান, ইমারতাদি প্রস্তুত করিয়া দান, বিক্রয় বন্ধক, হস্তান্তর, অবস্থান্তর, রূপান্তরাদির অধিকারী হইয়া তুমি মায় তোমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ক্রমে সর্ব্ব রকম ক্ষমতায় মালিক হইয়া যেমন ভাবে ইচ্ছা ব্যবহার করিয়া মায় চলাচলের জন্য যে রাস্তা আছে, উক্ত কমন প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া

2170 (5) 31/03/03

Sl. No. .... dt ....
Sold to Sri/Smt. Dhruba Majumder
Address P - 246 Parnasree Pally. Kol- 60
Rs. 10/-

31/03/03
Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs.

N. J. Rs. 5000/- x 1 = 5000/-
" " 1000/- x 2 = 2000/-
" " 500/- x 1 = 500/-
" " 10/- x 1 = 10/-

Total Rs. 7510/-

Office of the Dist. Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar - III
Alipore South 24 Parganas
3/4/03

দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, জলের কলের পাইপ, জল নিকাশী ড্রেন, গ্যাস, টেলিফোন প্রভৃতি লইয়া যায় অবাধ চলাচলের সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ তুমি যায় তোমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে ভোগদখল করিতে পারিবে। এইরূপে তুমি চিরকালের জন্য মালিক হইয়া পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক, তাহাতে কস্মিন কালেও আমি বা আমার ওয়ারিশান গণেরা কেহ কোনদিন কোন সময়ে কোনরূপ ওজর আপত্তি কিংবা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্ব স্থানে এবং সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, উইল বা সেটেলমেন্ট দলিল বা বায়না কোন কিছুই করি নাই, বা সরকার কর্ত্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, বা কোন প্রকার জনহিতকর কার্য্যে নিয়োজিত করা নাই, বা কোনরূপ বাকী খাজনার দায়ে আদালতে নালিশ দায়ের নাই, বা কোনরূপ বেদখল সম্পত্তি নহে। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় তোমাকে দান করিয়া দখল প্রদান করিলাম। এবং তুমিও আমার দান সানন্দে গ্রহণ করিলে, এবং মনবাসনা পূর্ণ করিলে।

অত্র দলিল পোষকে সাক্ষাদি দিতে এবং অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তদ্বাবদ তোমার বরাবরে উপযুক্ত সংশোধনী দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আইনতঃ বাধ্য রহিলাম। দানকৃত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ নাই।

অত্র দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৩,০০,০০০'০০ তিন লক্ষ টাকা ধার্য্য করা হইল।

Office of the Dist Sub-Registrar III
South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar—III
Alipore South 24 Parganas
3/4/03

এতদর্থে আমি স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দান পত্র দলিলের সার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া তোমার বরাবরে অত্র দান পত্র দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন অন্তে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪০৯ সালের ১৯শে চৈত্র, ইংরাজী সন ২০০৩ সালের ৩রা এপ্রিল।

তপশীল দান কৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-
ও তাহার চৌহদ্দি -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা কসবা, হাল পূর্ব্ব যাদবপুর, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস শিবাদহ, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৯ নম্বর ওয়ার্ডে অবস্থিত পরগণা খাসপুর, তৌঃ সাঃ নং ৩, জেঃ এলঃ নং ২৫ মৌজা নয়াবাদ গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারপক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত ১, ১৩৯ ও ১৪০ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১০ একশত দশ নম্বর দাগে -উপরোক্ত মতে আমার খরিদা সুত্রেপ্রাপ্ত স্বত্ব দখলিয় ।।০ দশ কাঠা শালি জমির মধ্যে যাহা অত্র সাথ গ্রথিচ নকসায় লাল রংয়ে বর্ডার দ্বারা সীমাঙ্কিত ও সুচিহ্নিত রূপে মাপ সুরত কমবেশী ⁄৩ তিন কাঠা শালি জমি মায় যাতায়াতের জন্য যে ৪০´ ফুট প্রশস্ত রাস্তা আছে, তাহার সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট সমেত দখলসুদ্ধ হক অত্র দান পত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ·৩২ পয়সা, উক্ত মালেক সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে। ইহার আনুমানিক মূল্য ৩,০০,০০০·০০ তিন লক্ষ টাকা ধার্য্য করা হইল।

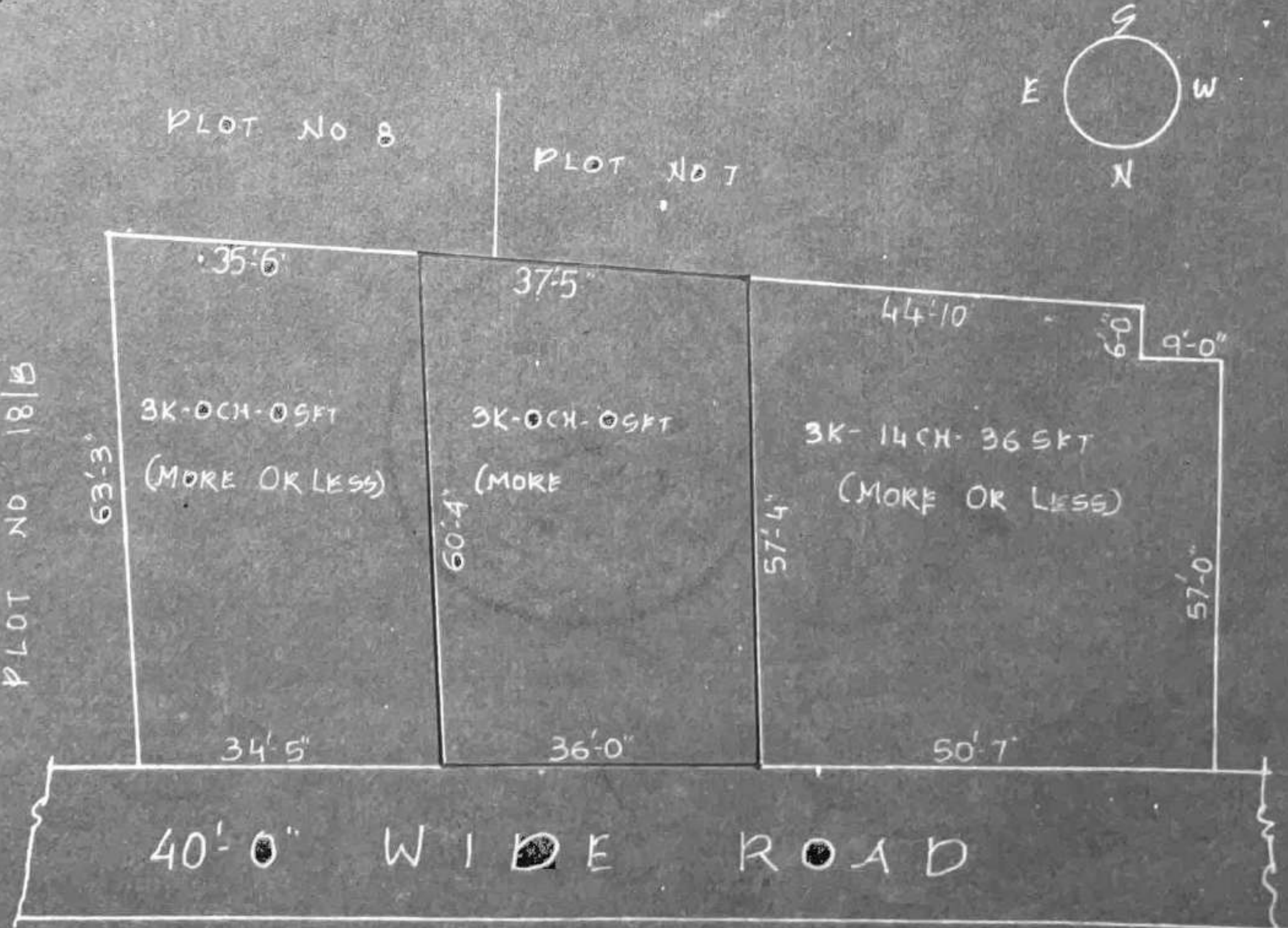
Office of the Dist. Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar—III
Alipore South 24 Parganas
3/4/03

SITE PLAN OF DAG NO-110 MOUZA-NAYABAD J.L NO- 25 P.S.- PURBA JADAVPUR DIST-24PGS(S) WARD NO- 109. BOROUGH- XII UNDER KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

LAND AREA SHOWN THUS:- ▭

SCALE - 1" = 25'-0"



DRAWN BY:-

SANJIB CHAKRABORTY
GARIA KOL- 94

Office of the Dist. Sub-Registrar III
South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar—III
Alipore South 24 Parganas

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ-	৪০´ চল্লিশ ফুট রাস্তা ।
দক্ষিণে	ঃ-	প্লট নম্বর ॥৭॥ ও ॥৮॥
পুর্ব্বে	ঃ-	শ্রী পার্থ মজুমদার ।
পশ্চিমে	ঃ-	দাতার জমি ।

আমি দান পত্র গৃহিতা আপনার
দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।
D. Mazumdar
(Dhruba Mazumdar)

মুসাবিদাকারক ঃ-
Naresh Ch. [illegible]
WB 2175 [illegible]

স্বাক্ষী ঃ-
১। [illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলি ২৭

২। [illegible] খাঁ
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ২৭

টাইপকারক ঃ-
[illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা - ৭০০০২৭।

Book No ...... I 2
Volume No 13 261
Pages 247 to
Being No .. 02984
For the year 2003

Office of the Dist Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar—III
Alipore South 24 Parganas
3/4/03

Office of the Dist Sub-Registrar III • South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar—III
Alipore South 24 Parganas
21/4/03